

PONTIVY

MORBIHAN

Entre nature et patrimoine



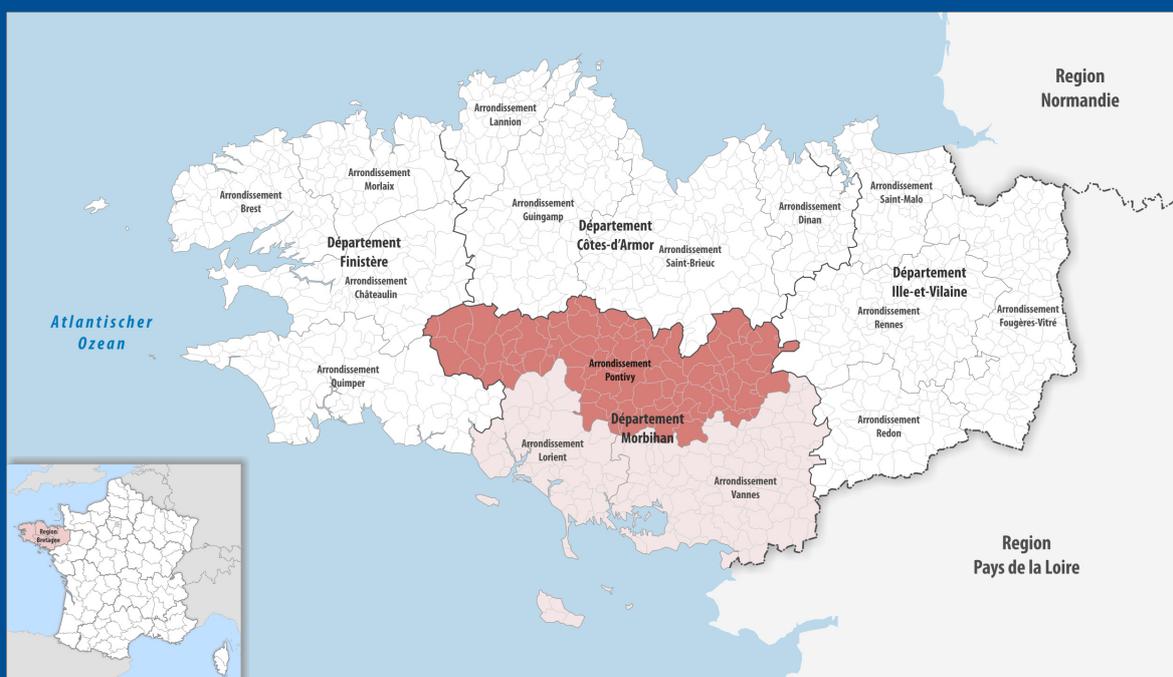
www.oxygen-patrimoine.com



PONTIVY



Pontivy est une commune chef-lieu d'arrondissement du département du Morbihan en région Bretagne. Située dans le centre de la péninsule bretonne, à l'intérieur des terres, à 48,5 km au nord-ouest de Vannes, sa préfecture de rattachement, à 46,5 km au nord-est de Lorient, et à 51,5 km au sud de Saint-Brieuc.





Entre nature et patrimoine



24 km² et un relief façonné par les cours d'eau

Etablie dans une vallée, à la jonction du canal de Blavet et du canal de Nantes à Brest.

Les cours d'eau ont durablement façonné le relief et le paysage. La vallée du Blavet qui serpente de Stival à Signan sur six à sept kilomètres entre deux fronts de collines constitue la composante majeure du paysage.



• Desservie par routes, voie ferrée et canaux

À partir du centre-ville dix voies départementales rayonnent dans toutes les directions, structurant l'ensemble des dessertes.

Depuis 1992, une déviation permet de contourner en partie la ville. La déviation nord-sud est composée de trois axes à quatre voies, vers Saint-Brieuc, Lorient et Vannes.

La ville est aussi traversée par la ligne de chemin de fer Auray-Saint-Brieuc.

Depuis leur aménagement, au 19^e siècle, Pontivy se trouve à la jonction du canal du Blavet et du canal de Nantes à Brest.



• Urbanisée à partir de la ville historique

À partir de la ville historique (vieux ville et ville nouvelle), l'urbanisation de Pontivy s'est tout d'abord faite en direction de l'est et de l'ouest sur les côteaux dominant la vallée du Blavet : Château-Gaillard sur la rive gauche, le Faubourg de Verdun sur la rive droite.

Dans les années soixante, la construction de logements HLM insufflé une dynamique nouvelle, l'urbanisation gagne alors les hauteurs de Bolumet, Château-Gaillard, Keropert. Puis, avec le développement de l'habitat individuel, elle se propage aux secteurs de Bellevue, Kerimaux, Kerjalotte, du Four à Chaux.

Ce mouvement s'accompagne de la création de nouveaux équipements publics : palais des congrès, parc des expositions, écoles, collège, lycées, gymnases, piscines, crèche, bibliothèque... Parallèlement, des parcs d'activité se créent, au sud, le long du Blavet.





• Centre administratif et judiciaire

Chef-lieu d'arrondissement du département du Morbihan et de la région Bretagne, Pontivy est un pôle administratif et judiciaire. Elle est siège d'une sous-préfecture, d'un tribunal d'instance du ressort de Lorient et d'une compagnie de gendarmerie du groupement du Morbihan.

La sous-préfecture de Pontivy administre un arrondissement de 10 cantons, 78 communes et 114 000 habitants. À cette même échelle, la ville abrite également un Groupement territorial d'incendie et de secours. Pontivy, troisième pôle commercial et industriel du Morbihan, accueille les trois chambres consulaires du département. Par ailleurs, elle reçoit le siège de Pontivy Communauté (la communauté de communes de Pontivy, 24 communes, 42 000 habitants) et du Pays de Pontivy (45 communes, 77 000 habitants) dont elle est la ville-centre.



• Ville scolaire et universitaire

Le pôle d'enseignement supérieur de Pontivy regroupe diverses composantes : quatre lycées avec leurs sections de techniciens supérieurs (STS), un institut en soins infirmiers (IFSI) rattaché au centre hospitalier du centre Bretagne et un département de l'institut universitaire de technologie (IUT) de Lorient lui-même rattaché à l'université de Bretagne sud (UBS).

Près d'un millier d'étudiants suivent des formations supérieures à Pontivy, dans les filières agricoles, technologiques et tertiaires.



• Pôle sanitaire et social

Depuis 1994, l'hôpital et la polyclinique de Pontivy sont engagés, avec l'hôpital de la ville voisine de Loudéac, dans une profonde mutation de l'offre de soins hospitaliers. Le 1er janvier 2005, les centres hospitaliers de Pontivy et de Loudéac ont fusionné pour former le centre hospitalier intercommunal du centre Bretagne (CHCB). Celui-ci regroupe donc à présent l'ensemble des services hospitaliers publics du centre Bretagne.



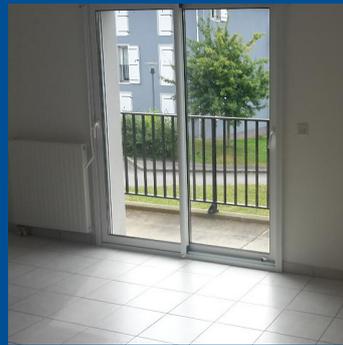
• Centre commercial et industriel

Pontivy est l'héritière d'une très ancienne tradition commerciale, aujourd'hui, elle compte près de quatre cent commerces, dont une quarantaine de grandes surfaces, répartis principalement entre trois pôles d'activité : le centre ville, Pontivy sud et Saint-Niel.

Tout au long de l'année, le centre ville et le parc des expositions accueillent, par ailleurs, marchés, fête foraine, braderies, foires et salons.



Situé sur un ensemble foncier de 1ha32
Ensemble immobilier de 29 logements
(réparti en 6 bâtiments)



- **Un logement type 6 duplex**

composé de cuisine, séjour, salle d'eau, wc, cellier et deux chambres au rdc et d'une salle de bain, wc et trois chambres à l'étage. pour une superficie de 122 m².

- **Six logements de type 5**

composés de cuisine, séjour, salle d'eau, wc, salle de bain, cellier et quatre chambres pour une superficie de 103m².

- **Quinze logements de type 4**

composés de cuisine, séjour, wc, salle de bain, cellier et trois chambres pour une superficie de 85m²

- **Sept logements de type 3**

composé de cuisine, séjour, wc, salle de bain, cellier et deux chambres pour une superficie de 67m² pour un et 69m² pour les six autres

- **Trois garages pour véhicules de service.**

Le tout sur un terrain à l'accès sécurisé (portail et digicode) et arboré.

Bail en cours avec pour unique locataire l'Etat

Montant de loyer annuel de 306 500 €.

Prix de vente 5 380 000 € Frais d'Agence Inclus.



OXYGEN
PATRIMOINE



4 rue du Major Fulton - 14740 PUTOT EN BESSIN

Email : contact@oxygen-patrimoine.com

Fax : 09 81 70 22 92

Orias 09052605

RCP & Garantie Financière 7400026945

Membre ANACOFI E001904